



Emne: **Styringsdialogmøde m/ Brønderslev Ældreboligselskab**

Mødedato: 2. november 2021 Kl. 11:00

Mødelokale: Via Teams

Deltagere: Lis Jensen (Formand Brønderslev Ældreboligselskab)
Kim Jørgensen (Danske Diakonhjem)
Jannie Dupont (Danske Diakonhjem)
Bettina Breiner (Brønderslev Kommune)
Henrik Lykke (Brønderslev Kommune)

Fraværende:

Referent: Bettina Breiner

- 1) Godkendelse af dagsorden
 - a) Godkendt.

- 2) Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - a) Godkendt.

- 3) Gennemgang af seneste dokumentationspakke
 - a) årsregnskabet
 - balance på ca. 170.000 kr.
 - overskuddet for afdelingen fremgår af fane 001 57/01 i dialogstyringen
 - målsætningen om 45 dage ved fraflytning holdes næsten i Brønderslev
 - effektiviseringer og mindre ressourceforbrug er fokusområder for Danske Diakonhjem.
 - huslejeregister er klar
 - regnskabstallene er rettet hos LBF, så antallet af boliger stemmer overens med faktiske antal
 - overordnet set er der en stabil økonomi og minimal tomgang i afdelingen
 - revisionsprotokollattet – notatet der henvises til eftersendes til Henrik Lykke
 - dokumentationspakken godkendt

- 4) Nyt fra Brønderslev Ældreboligselskab/Danske Diakonhjem (hvad rør sig og fremtidsplaner)
 - a) 2021 nye energilamper på stierne i området, nye termostater, renovering af skurterne, læ murerne fuget
 - b) 2022 vaskeriet renoveres, bl.a. er maskinerne gamle og betalingsystemet på dem er ikke opdateret, hvilket giver udfordringer i forhold til betaling af vaske.
 - c) inden for de næste 10 år kommer der en tagrenovering. Beløbet til det er henlagt i afdelingen og derfor bør det ikke medføre større husleje.
 - d) sociale arrangementer for beboerne i Hyggestuen (fællesrum) genoptages inden længe.

- 5) Evt.
 - a) intet under eventuelt.